

Powierzchnia biurowa 190m² w biznesowej lokalizacji.



Oferujemy:

- ✓ wynajem 7 pomieszczeń biurowych ze światłem dziennym
- ✓ wydzielona strefa parkingowa przy budynku
- ✓ wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane
- ✓ toaleta

*możliwość zwiększenia powierzchni najmu wydzielone pomieszczenie socjalne z toaletą (metraż nie jest ujęty w powyższym zestawieniu oferty)

**możliwość dodatkowego najmu powierzchni 320m² - pomieszczenie magazynowe z przeznaczeniem np na archiwum

Obiekt, w którym znajdują się lokale biurowe, posiada:

1. System wentylacji mechanicznej oraz klimatyzację.
2. Okna i drzwi PCV.
3. System sufitów podwieszanych z oświetleniem systemowym, umożliwiającą swobodne prowadzenie kabli i instalacji dodatkowych.
4. Dostęp do sieci teletechnicznej.
5. Instalacje: grzewczą, elektryczną, wodnokanalizacyjną .
6. Obiekt zbudowany w 2008 r.

Atutami obiektu są:

1. Dogodna lokalizacja: trasa wylotowa na Bydgoszcz - ulica dwupasmowa.
2. Bezpłatny parking przy budynku.
3. Dostępność komunikacji miejskiej: w odległości 150 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy (linia 36, 18) oraz tramwajowy (linie: 5 i 2 – najdłuższa linia tramwajowa Elana - Motoarena).
4. Dostępność usług gastronomicznych i handlowych w obiekcie oraz w bliskim sąsiedztwie.
5. W najbliższej okolicy znajduje się centrum handlowe PLAZA i ZIELENIEC.
6. Sąsiedztwo: UMK.

Oferta cenowa:

28 zł netto/ 1 m² – opłata najmu

2,95 zł netto/ 1 m² – opłata eksploatacyjna (ogrzewanie, woda-ścieki, wywóz śmieci)

+ energia elektryczna – rozliczenie wg zużycia na podstawie wskazań podlicznika

Szczegółowych informacji udziela:

Katarzyna Pachucy

Tel. 669 747 499

k.pachucy@arpol.com.pl