

## BIURA o łącznej powierzchni 2224 m<sup>2</sup> - II piętro budynku Arpol Motor Company Sp. z o.o.



Oferujemy:

Powierzchnie biurowe usytuowane na II piętrze budynku o łącznej powierzchni 2 224 m<sup>2</sup>:

- ✓ 45 pomieszczeń biurowych ze światłem dziennym (obecnie pomieszczenia podzielone na powierzchnie od 20 do 100 m<sup>2</sup> z możliwością łączenia – możliwa dowolna konfiguracja pomieszczeń wg. potrzeb Najemcy)
- ✓ 3 pomieszczenia socjalne z aneksami kuchennymi
- ✓ 2 pomieszczenia teletechniczne
- ✓ 9 toalet

\*możliwość dodatkowego najmu powierzchni 190 m<sup>2</sup> – na I piętrze tego samego budynku

\*\*możliwość dodatkowego najmu powierzchni 320 m<sup>2</sup> - pomieszczenie magazynowe na I piętrze tego samego budynku z przeznaczeniem np na archiwum lub biuro (brak dostępu światła dziennego)

Lokale dostępne od 1 marca 2020 r.

Obiekt, w którym znajdują się lokale biurowe, posiada:

1. System wentylacji mechanicznej oraz klimatyzację.
2. Okna i drzwi PCV.
3. System sufitów podwieszanych z oświetleniem systemowym, umożliwiającą swobodne prowadzenie kabli i instalacji dodatkowych.
4. Dostęp do sieci teletechnicznej.
5. Instalacje: grzewczą, elektryczną, wodnokanalizacyjną .
6. Obiekt zbudowany w 2008 r.
7. 2 klatki schodowe oraz 2 windy
8. wydzieloną strefę parkingową przy budynku
9. wszystkie pomieszczenia klimatyzowane

Atutami obiektu są:

1. Dogodna lokalizacja: trasa wylotowa na Bydgoszcz - ulica dwupasmowa.
2. Bezpłatny parking przy budynku.
3. Dostępność komunikacji miejskiej: w odległości 150 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy (linia 36, 18) oraz tramwajowy (linie: 5 i 2 – najdłuższa linia tramwajowa Elana - Motoarena).
4. Dostępność usług gastronomicznych i handlowych w obiekcie oraz w bliskim sąsiedztwie.
5. W najbliższej okolicy znajduje się centrum handlowe PLAZA i ZIELENIEC.
6. Sąsiedztwo: UMK.

Oferta cenowa:

Od 37,95 zł netto/ 1 m<sup>2</sup> – opłata najmu (w tym opłata eksploatacyjna)

+ energia elektryczna – rozliczenie wg zużycia na podstawie wskazań podlicznika

+ opłata ryczałtowa za ogrzewanie

Szczegółowych informacji udziela:

Katarzyna Pachucy

Tel. 669 747 499

[k.pachucy@arpol.com.pl](mailto:k.pachucy@arpol.com.pl)