

TWOJE MIEJSCE NA BIZNES

Toruń, Szosa Bydgoska 52

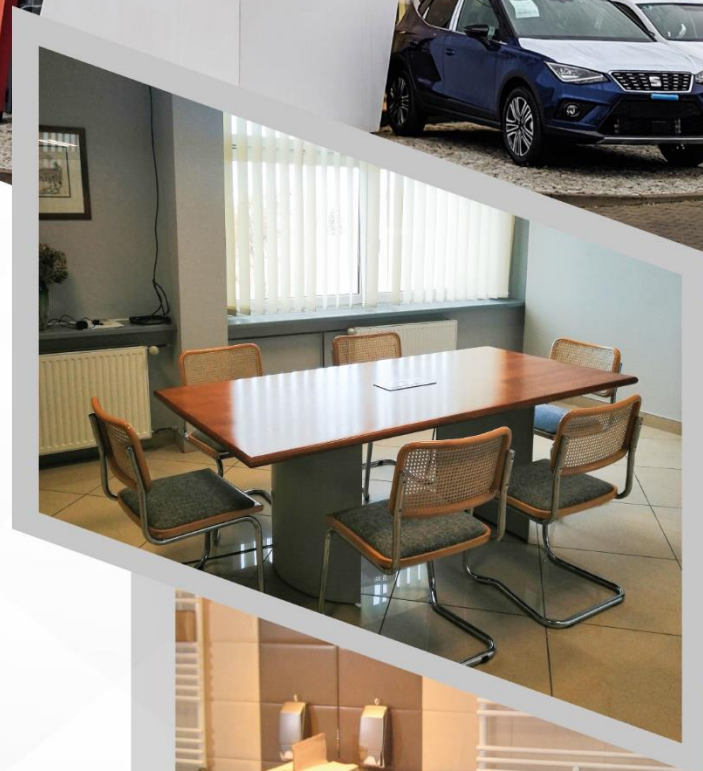
Magazyn/Archiwum

320 m²

I piętro budynku

Arpol Motor Company

Sp. z o.o.



OFERUJEMY:

Powierzchnię magazynową usytuowaną na I piętrze budynku o powierzchni 320 m² z przeznaczeniem na archiwum lub biuro (brak dostępu światła dziennego)
+ dostęp do wspólnej toalety

*możliwość zwiększenia powierzchni najmu do maksymalnie 2224 m² na II piętrze tego samego budynku – dostępne warianty:

- 200m²: strona południowa
- 500m²: strona wschodnia
- 1500m²: strona zachodnia

** możliwość dodatkowego najmu powierzchni 190 m² – na I piętrze tego samego budynku

*** możliwość dodatkowego najmu powierzchni 320 m² - pomieszczenie magazynowe na I piętrze tego samego budynku z przeznaczeniem np na archiwum lub biuro (brak dostępu światła dziennego)

Lokale dostępne od: natychmiast.

OBIKT, W KTÓRYM ZNAJDUJĄ SIĘ LOKALE BIUROWE, POSIADA:

- System wentylacji mechanicznej oraz klimatyzację.
- Okna i drzwi PCV.
- System sufitów podwieszanych z oświetleniem systemowym, umożliwiającą swobodne prowadzenie kabli i instalacji dodatkowych.
- Dostęp do sieci teletechnicznej.
- Instalacje: grzewczą, elektryczną, wodnokanalizacyjną .
- Obiekt zbudowany w 2008 r.
- 2 klatki schodowe oraz 2 windy
- wydzieloną strefę parkingową przy budynku
- wszystkie pomieszczenia klimatyzowane

ATUTAMI OBIKTU SĄ:

- Dogodna lokalizacja: trasa wylotowa na Bydgoszcz - ulica dwupasmowa.
- Bezpłatny parking przy budynku.
- Dostępność komunikacji miejskiej: w odległości 150 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy (linia 36, 18) oraz tramwajowy (linie: 5 i 2 – najdłuższa linia tramwajowa Elana - Motoarena).
- Dostępność usług gastronomicznych i handlowych w obiekcie oraz w bliskim sąsiedztwie.
- W najbliższej okolicy znajduje się centrum handlowe PLAZA i ZIELENIEC.
- Sąsiedztwo: UMK.

OFERTA CENOWA:

20 zł netto/ 1 m²

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI UDZIELA:

Katarzyna Pachucy
tel. 669 747 499

email: k.pachucy@arpol.com.pl